

Wohnen  
52° am Wasser  
in Berlin-Grünau  
NORD \*



## UNSER HEIMATHAFEN IN BERLIN-GRÜNAU!

Ankommen, anlegen, Zuhause sein: Das neue entstehende Quartier 52° Nord in Berlin-Grünau ist der ideale Heimathafen für alle, die hohen Wohnkomfort, viel Natur und die Nähe zum Wasser schätzen. Sie wählen den (Miet-)Wohnungstyp und Grundriss, der zu Ihren persönlichen Bedürfnissen passt und genießen alle Vorzüge, die Sie im 52° Nord erwarten.

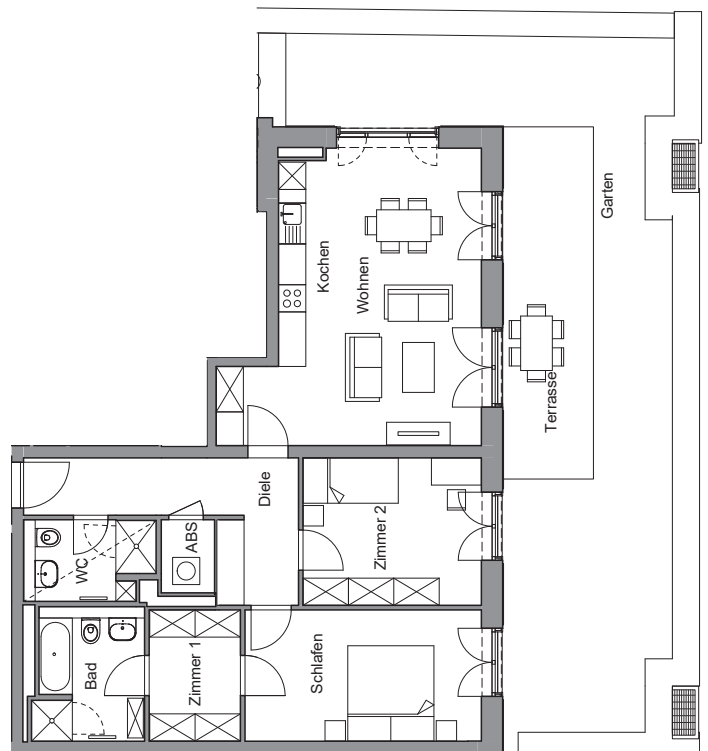
**BUWOG**  
group

[www.buwog.com](http://www.buwog.com)

# WOHNKOMFORT GENIESSEN



- **Aussichtreich:** Balkon, Dachterrasse, Loggia oder Terrasse mit Privatgarten
- **Charmant:** Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen, Flur/Diele und in offenen Küchen
- **Klassisch:** Feinsteinzeug als Bodenbelag in geschlossenen Küchen sowie in den Bädern
- **Edel:** Einbauküche mit Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur
- **Lichtdurchflutet:** Raumhöhen von rd. 2,75 m; Wände und Decken mit matt-weißem Dispersionsanstrich
- **Intelligent:** Blockheizkraftwerk, unterirdisches Nahwärmeverteilungsnetz
- **Angenehm:** Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper in den Bädern
- **Exklusiv:** Wannen-/Dusch-Bäder, teilweise zusätzlich mit Duschbad/WC sowie Duschbäder, ausgestattet mit hochwertigen Sanitäröbekten in Weiß (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- **Barrierearm:** von der Tiefgarage bis in die Wohnung; Personenaufzug
- **Selbstverständlich:** Gegensprechanlage mit Kamera und Bildschirm; EG-Wohnungen mit Rollläden
- **Weitere Highlights:** quartierseigene Kita; Spielstraßen, Flusspromenade, lebendige Treffpunkte und entspannte Rückzugsorte mit viel Natur, Berliner Stadtleben in Reichweite



Objektnummer: 1131.19480.0061

Ort 12527 Berlin-Köpenick  
Straße Teichmummelring 59  
Etage EG

Wohnung Erdgeschosswohnung mit Terrasse  
Zimmer 4  
Wohnfläche ca. 99,70 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	1.246,25 EUR
Betriebskosten monatlich	179,46 EUR
Heizkosten monatlich	100,91 EUR
Stellplatz monatlich	100,00 EUR

**Gesamtmiere monatlich 1.626,62 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

Zzgl. Kaution.

## LUST AUF EIN NEUES ZUHAUSE? RUFEN SIE UNS AN!

BUWOG Immobilien Management GmbH

Herr Martin Krüger

T +49 (0) 30 33 85 39 1966

M +49 (0) 174 205 20 26

E martin.krueger@buwog.com

**BUWOG**  
group

[www.52grad-nord.de](http://www.52grad-nord.de)

[www.buwog.com](http://www.buwog.com)